

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«3» октября 2019 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:124.

По заявленному в повестке вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Ильинской И.В. и выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на земельный участок.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:124, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский».

Баксалова О.В.: земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:124 имеет вид разрешенного использования «под расширение земель крестьянского хозяйства» и категорию земель «земли населенных пунктов». В настоящее время правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский», в границах которого расположен указанный земельный участок, не разработаны (градостроительные регламенты не установлены). Заявитель просит установить градостроительные регламенты на рассматриваемую территорию, позволяющие использовать земельный участок «для индивидуального жилищного строительства».

Назарова Л.А.: вышеуказанный земельный участок граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0041001:72, 10:07:0041001:123, 10:07:0041001:140, 10:07:0041001:139, 10:07:0041001:138, 10:07:0041001:143, 10:07:0041001:144 и 10:07:0041001:142, которые также расположены в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский». Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на данную территорию также не разработаны (градостроительные регламенты не установлены). В связи с чем для полноценного использования правообладателями земельных участков, прилегающих к заявленной территории, предлагаю включить в корректировку правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0041001:72, 10:07:0041001:123,

10:07:0041001:140, 10:07:0041001:139, 10:07:0041001:138, 10:07:0041001:143, 10:07:0041001:144 и 10:07:0041001:142, а именно: разработать карту градостроительного зонирования и установить градостроительные регламенты в границах указанных земельных участков.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали выдвинутые предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.А. Щепина) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:124 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земли лесного фонда, отсутствуют (исх. № 13812 от 27.09.2019 г.).

Ответ заместителя Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) об отсутствии предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № 2578/11-14/УОКН-и от 01.10.2019 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 3189/12-32 от 27.09.2019 г.).

Ответ главы Хаапалампинского сельского поселения (В.В. Ильина) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. № 01-222/4 от 01.10.2019 г.).

Ответ Председателя Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения (Ю.Н. Азаренка) о том, что рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения не имеется и о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. б/н от 01.10.2019 г.).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о принятии решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:124, а также на прилегающую к нему территорию (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0041001:72, 10:07:0041001:123, 10:07:0041001:140, 10:07:0041001:139, 10:07:0041001:138, 10:07:0041001:143, 10:07:0041001:144 и 10:07:0041001:142).

Председатель Комиссии

В.А. Богатырев

Заместитель председателя Комиссии,
начальник отдела территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова